

MARTIGUES

APPARTEMENT T3 de 69m²



950€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Très beau T3/4 de 69m² à louer dans la résidence PARC AUDIBERT quartier Ferrieres

Cet appartement refait à neuf est composé de 2 chambres, 1 salon/séjour salle à manger climatisé, 1 cuisine aménagée avec 1 loggia et 1 cellier, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 garage.

Il est situé au 1er étage sans ascenseur.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - Libre le 06/01/2025

Loyer: 950€ sans charges (l'eau et l'électricité directement au nom du locataire) / caution 950€ / honoraires agence charge locataire 900€ dont 200€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021€ : Entre 820€ et 1160€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



191



6

Caracteristiques

- + Surface habitable : 69m²
- + Situation : FERRIERES
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : GARAGE SIMPLE
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 900€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE AMENAGEE
- + Prest. extérieures : BALCON + GARAGE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM