SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T6 ou plus de 176m²

890 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Magnifique maison nichée au cœur de la pinède, offrant une vie paisible entre les collines et les plages. Cette propriété de 176 m2 repose sur un terrain de 5600 m2 agrémenté d'une pinède avec une partie constructible. Vous êtes à la recherche de l'endroit idéal pour établir votre foyer familial ? Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui mène à un vaste séjour, un salon doté d'une cheminée chaleureuse et des poutres apparentes, créant une ambiance conviviale, une salle à manger. Les baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse, fusionnant l'intérieur et l'extérieur. La cuisine est un rêve pour les amateurs de cuisine. Elle s'ouvre également sur une terrasse, idéale pour des repas en plein air. Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres confortables dont 1 avec un accès à une très grande terrasse, un dressing ainsi que deux salles de bains et un WC indépendant. Cette maison a été construite avec des matériaux de très haute qualité, ajoutant une touche d'élégance à chaque coin de la propriété. Vous apprécierez en plus de la climatisation, le grand garage, la cave, et surtout la dépendance en T2. Diagnostics nouvelle version, Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un (Diagnostic de performance énergétique - Logement - Consommations d'énergie - Bâtiment résidentiel)

prix de l'énergie en l'année 2021, entre

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caracteristiques

- Surface habitable : 176m²
- Surface terrain : 5600m²
- Situation : CALIEUX
- Année de construction : 1970
- Etat du bien : EXCELLENT
- Pièces : 7
- Chambres : 3
- Salle(s) de bain : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 2
- Cave(s) : 1
- Garage(s) : 1
- Chauffage : CLIMATISATION + CHEMINEE + ELECTRIQUE
- Charges : 0€€
- Taxe Foncière : 3227€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

charge des vendeurs)

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66