

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T6 ou plus de 170m<sup>2</sup>



# 419 000€

**COUP DE COEUR**

### Descriptif général

**Nouveauté :** Maison à rénover de 170m<sup>2</sup> composée d'un grand appartement T4 en bas de villa comprenant: une entrée, chaufferie, 3 pièces, WC, un garage, une terrasse. A l'étage vous trouverez un autre appartement T4 composé d'une entrée, d'un grand salon, de 3 chambres. Ces appartements vous séduiront par leurs multiples possibilités grâce à vos idées d'aménagement intérieur. La possibilité de réunir ces 2 appartements en 1 seule résidence est déjà réalisée. DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: Entre 2310€ et 3210€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 419000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 170m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 534m<sup>2</sup>
- + Situation : Les belles aux bois
- + Année de construction : 1970
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 8
- + Chambres : 6
- + Salle(s) de bain : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 2
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : chaudière GAZ
- + Charges : €€
- + Prest. intérieures : A RENOVER

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



216

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



41

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**