

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T4 de 77m<sup>2</sup>

**VENDU**



**340 000€**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Ce havre de paix construit en 2014 est un T4 de 77m<sup>2</sup> avec garage sur 330m<sup>2</sup> de terrain près de la plage Varage. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée comprenant un WC et un placard, un grand salon, salle à manger avec cuisine semi ouverte, ainsi qu'un grand garage avec mezzanine le tout offrant calme et vue sur le jardin et l'Étang. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec placard, une salle de bain équipée d'une douche, et un WC. La maison n'est pas mitoyenne et ne souffre d'aucun vis à vis. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et bien entretenue dans un cadre proche des plages. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite ! Toutes les photos sont visibles sur notre site. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre € et €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 340000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge)



50



3

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 77m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 330m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 31m<sup>2</sup>
- + Situation : VARAGE
- + Année de construction : 2014
- + Etat du bien : NEUF
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CENTRALE THERMODYNAMIQUE
- + Charges : 0€€
- + Prest. extérieures : JARDIN + GARAGE + VUE ETANG

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)