

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T6 ou plus de 155m<sup>2</sup>



# 565 000€

**COUP DE COEUR**

### Descriptif général

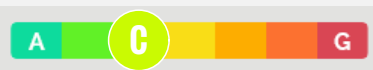
**BAISSE DE PRIX !!!** : Villa Type 4 de 115m<sup>2</sup> comprenant: une entrée avec rangements, véranda, pièce à vivre (salon salle à manger) avec cuisine américaine aménagée et équipée, trois chambres, nombreux rangements, une salle d'eau, un wc, une buanderie. + Une Dépendance de Type 2 d'environ 40m<sup>2</sup> comprenant: une pièce à vivre principale puis chambre séparée, et salle d'eau avec wc. Le tout sur une parcelle de 700m<sup>2</sup> avec piscine, abri jardin et nombreuses places de parking dans le jardin. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 960€ et 1370€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 565000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 155m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 700m<sup>2</sup>
- + Situation : RUE BELLEFONT
- + Année de construction : 1972
- + Etat du bien : PARFAIT
- + Pièces : 5/6
- + Chambres : 4/5
- + Salle(s) d'eau : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 2
- + Parking(s) : 2
- + Chauffage : CLIMATISATION + ELECTRIQUE + POELE A GRANULES
- + Charges : 0€€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



135

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



4

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**