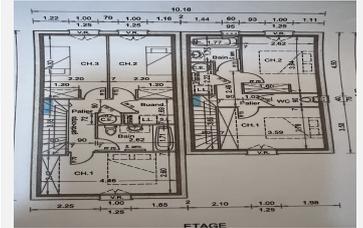
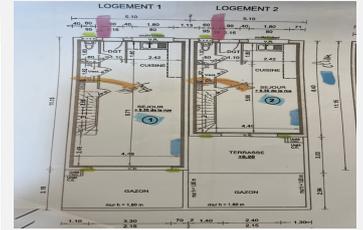


# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T3 de 65m<sup>2</sup>



CLOUSEMENT 1)		CLOUSEMENT 2)	
SURFACE HABITABLE 59,26 m <sup>2</sup>		SURFACE HABITABLE 64,17 m <sup>2</sup>	
REZ-DE-CHAUSSEE		REZ-DE-CHAUSSEE	
SEjour/SALON	30,40 m <sup>2</sup>	SEjour/SALON	26,40 m <sup>2</sup>
Vestibule	1,30 m <sup>2</sup>	Vestibule	1,30 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>	WC	1,48 m <sup>2</sup>
DST	2,53 m <sup>2</sup>	DST	1,90 m <sup>2</sup>
PL	2,55 m <sup>2</sup>	PL	2,02 m <sup>2</sup>
ETAGE		ETAGE	
CH 1	13,48 m <sup>2</sup>	CH 1	9,98 m <sup>2</sup>
CH 2	6,40 m <sup>2</sup>	CH 2	10,08 m <sup>2</sup>
BAIN	6,88 m <sup>2</sup>	BAIN	7,04 m <sup>2</sup>
Buanderie	2,48 m <sup>2</sup>	WC	1,48 m <sup>2</sup>
PALLIER	6,32 m <sup>2</sup>	PALLIER	3,10 m <sup>2</sup>
PL	0,59 m <sup>2</sup>	PL	1,18 m <sup>2</sup>
		TERRASSE	14,76 m <sup>2</sup>

# 305 000€

**COUP DE COEUR**

### Descriptif général

Maison neuve T3 (65 m<sup>2</sup>) à Saint-Mitre-les-Remparts **EMPLACEMENT PRIVILEGIÉ** A quelques km de la mer Méditerranée et à 30 km d'Arles, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le village à deux pas de l'école primaire et du centre. Laissez vous charmer par cette maison de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte une cuisine toute équipée avec une belle pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> climatisée, wc, vestiaire, placard de rangement et s'ouvrant sur une terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup> et un rez de jardin de 15m<sup>2</sup> aussi. A l'étage, un dégagement climatisé offrant 2 belles chambres avec emplacement de placard, wc, buanderie avec cumulus thermodynamique et une salle de bain. Cette maison compte 2 niveaux. Elle est neuve avec deux places de parking et local à vélo. La maison se trouve dans un secteur convoité, à moins de 5 minutes à pied du centre-ville. Niveau transports, on trouve des gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A55 et les nationales N568 et N569 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et deux supérettes à proximité. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des



Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 65m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 30m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE VILLE
- + Année de construction : 2024
- + Etat du bien : NEUF
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Chauffage : CLIM + THERMODYNAMIQUE
- + Charges : 0€€

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**

Charge des vendeurs)

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66