

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T4 de 88m²



335 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Maison neuve T4 (88 m²) à Saint-Mitre-les-Remparts EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ A quelques km de la mer Méditerranée et à 30 km d'Arles, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le village à deux pas de l'école primaire et du centre. Laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces de 88 m². Son intérieur comporte une cuisine toute équipée avec une belle pièce de vie d'environ 40 m² climatisée, wc, vestiaire, placard de rangement et s'ouvrant sur un rez de jardin de 16m². A l'étage, un dégagement climatisé offrant 3 chambres avec emplacement de placard, wc, buanderie avec cumulus thermodynamique et une salle de bain. Cette maison compte 2 niveaux. Elle est neuve avec deux places de parking et local à vélo. La maison se trouve dans un secteur convoité, à moins de 5 minutes à pied du centre-ville. Niveau transports, on trouve des gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A55 et les nationales N568 et N569 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et deux supérettes à proximité. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021.

les risques auxquels ce bien est exposé



IES: www.observatoire-energies.gouv.fr.

Caracteristiques

- + Surface habitable : 88m²
- + Surface séjour : 40m²
- + Situation : CENTRE VILLAGE
- + Année de construction : 2024
- + Etat du bien : NEUF
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Chauffage : CLIM + THERMODYNAMIQUE
- + Charges : 0€€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM